



Revizija, porezno savjetovanje,  
financijske analize i usluge  
F. la Guardla 13, 51000 Rijeka  
Hrvatska

***ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ***

***IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA 2014. GODINU***

***Rijeka, svibanj 2015. godine***

**S A D R Ź A J**

	<i>Stranica:</i>
<b>ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE</b>	<b>3-4</b>
<b>IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNICIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ</b>	<b>5-7</b>
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2014. GODINU</b>	<b>8</b>
<b>BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2014. GODINE</b>	<b>9-10</b>
<b>IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2014. GODINU</b>	<b>11</b>
<b>IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2014. GODINU</b>	<b>12</b>
<b>BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE</b>	<b>13-33</b>



# ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. RIJEKA AIRPORT Ltd.

Hamec 1, 51513 Omišalj, CROATIA \* OIB: 37940245720 \* tel. +385 51 842 040; fax. +385 51 842 032  
SITA: RJKAPXH; AFTN: LDRIYDYX \* e-mail: operations@rijeka-airport.hr \* web: www.rijeka-airport.hr

**IRIS NOVA d.o.o. Rijeka**  
**F. la Guardia 13**  
**51000 Rijeka**

**Tel: +385 51 842 040**  
**545 213**  
**Fax: +385 51 842 032**  
**SITA: RJKAPXH**

Omišalj, 11. svibanj 2015.  
Ur.br.:

Ova izjava daje se u vezi s vašom revizijom financijskih izvještaja Društva Zračna luka Rijeka d.o.o. Omišalj za godinu završenu 31. prosinca 2014., a u svrhu izražavanja mišljenja o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i objektivan prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

#### *Financijski izvještaji*

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o reviziji financijskih izvještaja od 19. kolovoza 2014. godine, za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja; a financijski izvještaji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Hrvatski standardi financijskog izvještavanja zahtijevaju prepravljanje ili objavljivanje bili su prepravljani ili objavljeni.
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu.

### *Pružene informacije*

- Osigurali smo vam:

- pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
- dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhe revizije; i
- neograničeni pristup zaposlenicima Društva i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.

- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima.

- Društvo je procijenilo rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodilo kontrole, te pružilo sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas uprava, zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili.

- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji.

- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama Društva i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

IZRAČNA LUKA  
UPRAVA Društva  
Tomislav Palalić, dipl. ing.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
VLASNICIMA DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
ZRAČNA LUKA RIJEKA, OMIŠALJ**

***Izvješće o financijskim izvještajima***

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ, Hamec 1, Omišalj, Republika Hrvatska (dalje Društvo) koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2014. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija (koji su priloženi na stranicama od 8 do 33).

***Odgovornost uprave za financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

***Revizorova odgovornost***

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bi smo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorio menadžment, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje s rezervom.

Osim toga, pročitali smo godišnje izvješće Društva Zračna luka Rijeka d.o.o. za 2014. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima društva za 2014. godinu.

### **Osnova za mišljenje s rezervom**

Društvo nije izvršilo rezerviranja za potencijalne obveze temeljem sudskog spora sa RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o. u iznosu od približno 205.000 kuna. (Bilješka 22.a)/iii/).

### **Mišljenje s rezervom**

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanih u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj Društva Zračna luka Rijeka d.o.o. na 31. prosinca 2014. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

### **Isticanje pitanja**

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na sljedeće:

/i/ Kao što je navedeno u Bilješci 10, Zračna luka Rijeka d.o.o. je u 2014. godini ostvarilo dobit iz poslovanja u iznosu od 1.151.776 kuna (u 2013. godini gubitak od 1.114.115 kuna). Društvo je u 2014. godini ostvarilo manji prihod u odnosu na prethodnu godinu za 1.061.108 kuna, ali su značajno smanjeni rashodi i to za 3.326.999 kuna. Najznačajnije smanjenje dogodilo se kod troškova osoblja i to zbog manjeg broja radnika, a u 2014. godini nije bilo troškova vezanih za prava radnika iz ranijih godina, što je u 2013. godini bio slučaj.

U 2014. godini, kao i u prethodnoj godini, Društvo je dobilo subvenciju iz Državnog proračuna za pokriće troškova otvorenosti zračne luke u iznosu od 2.980.000 kuna.

Društvo planira poslovati s dobiti u 2015. godini i to bez subvencija za pokriće troškova poslovanja. Do dana revizije sklopljen je ugovor sa Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture za kapitalne potpore na iznos od 4.800.000 kuna.

Tekuće obveze Društva na dan 31. prosinca 2014. veće su od tekuće imovine. Društvo je imalo poteškoća s likvidnosti u 2014. godini što se nastavlja i u 2015. godini pa koristi okvirni kredit.

Nismo u mogućnosti procijeniti da li će Društvo biti sposobno nastaviti pozitivno poslovanje u budućim razdobljima bez potpora Države.

/ii/ Kao što je navedeno u Bilješci 4.4, prilikom obračuna amortizacije Društvo koristi niske stope amortizacije za aerodromske manevarske površine i za pristanišnu zgradu iz razloga što se navedena dugotrajna imovina ne koristi tijekom cijele godine punim kapacitetom zbog sezonskog karaktera zračne luke i manjeg prometa. Nismo u mogućnosti procijeniti kolika je realna vrijednost imovine.

/iii/ Kao što je navedeno u Bilješci 22, Društvo vodi sudske sporove vezano za pravo nad vlasništvom zemljišta.

Osim toga, Društvo je u ranijem razdoblju poduzelo radnje vezano za upis vlasništva u zemljišnim knjigama. Tijekom 2014. i u 2015. godini brisano je društveno vlasništvo korisnika pravnog prednika i uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama Zračne luke Rijeka d.o.o. iz čega proizlazi da je Zračna luka Rijeka d.o.o. uknjiženo kao nositelj prava vlasništva na znatno većoj površini od one koju iskazuje u poslovnim knjigama. Društvo je i dalje aktivno u postupcima sređivanja vlasništva na nekretninama te će postupak potrajati do kraja procesa izlaganja nove katastarske izmjere te sređivanja zemljišnih knjiga Općine Omišalj.

Obzirom da sudski sporovi nisu konačno riješeni kao i da do dana revizije nije bilo promjena u poslovnim knjigama vezano za upis vlasništva na nekretninama, nismo u mogućnosti procijeniti utjecaj na buduće financijske izvještaje.

### **Ostala pitanja**

Reviziju financijskih izvještaja društva Zračna luka Rijeka d.o.o. za 2013. godinu obavilo je Društvo ReMar d.o.o. Zagreb i izrazilo mišljenje s rezervom.

### **Izvješće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima**

#### **Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima**

Prema našem mišljenju, informacije sadržane u godišnjem izvješću za 2014. godinu za koje se sastavljaju i financijski izvještaji, su u skladu s priloženim financijskim izvještajima društva ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. Omišalj za 2014. godinu.

Rijeka, 11. svibnja 2015. godine

IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III  
Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava



Ljiljana Benčić Markulin

Ovlašteni revizor



Milena Petričić



## RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01. - 31.12.2014. godine

u kn

NAZIV POZICIJE	Bilješka	2013.	2014.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	4.1.,5.	<b>15.825.685</b>	<b>14.888.094</b>
Prihodi od prodaje		10.420.996	10.215.246
Ostali poslovni prihodi		5.404.689	4.672.848
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	4.2.,6.	<b>16.768.257</b>	<b>13.714.588</b>
Promjene vrij. zaliha nedovršene proizvodnje i got. proizvoda		0	0
Materijalni troškovi	6.(i)	3.859.448	3.218.605
a) Troškovi sirovina i materijala		938.034	740.132
b) Troškovi prodane robe		233.700	307.616
c) Ostali vanjski troškovi		2.687.714	2.170.857
Troškovi osoblja	6.(ii)	7.905.486	6.762.807
a) Neto plaće i nadnice		4.788.358	4.028.733
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		2.002.509	1.711.096
c) Doprinosi na plaće		1.114.619	1.022.978
Amortizacija	6.(iii)	1.798.775	1.453.678
Ostali troškovi	6.(iv)	2.506.833	1.955.651
Vrijednosno usklađivanje		56.719	10.913
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		56.719	10.913
Rezerviranja		288.336	220.397
Ostali poslovni rashodi		352.660	92.537
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	4.1.,7.	<b>96.464</b>	<b>50.992</b>
Kamate, teč. razlike, divid. i sl. prih. iz odnosa s povez. pod.		0	0
Kam., teč. razl., divid., sl. prih. iz odn. s nepov. pod. i dr. osob.		96.464	50.992
Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjel. interesa		0	0
Nerealizirani dobiti (prihodi)		0	0
Ostali financijski prihodi		0	0
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	4.2.,8.	<b>638.007</b>	<b>364.678</b>
Kamate, teč. razlike i dr. rashodi s povezanim poduzetnicima		0	0
Kam., teč. razl. i drugi rash. iz odn. s nepov. pod. i dr. osobama		638.007	364.678
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		0	0
Ostali financijski rashodi		0	0
<b>UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	9.	<b>370.000</b>	<b>291.956</b>
<b>IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>16.292.149</b>	<b>15.231.042</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>17.406.264</b>	<b>14.079.266</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	10.	<b>-1.114.115</b>	<b>1.151.776</b>
Dobit prije oporezivanja		0	1.151.776
Gubitak prije oporezivanja		1.114.115	0
<b>POREZ NA DOBIT</b>	11.	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	11.	<b>-1.114.115</b>	<b>1.151.776</b>
Dobit razdoblja		0	1.151.776
Gubitak razdoblja		-1.114.115	0

Uprava društva: LUKA  
ZRAČNA LUKA D.O.O.  
Tomislav Palalić, dipl. ing.

Bilješke na stranama 13 do 33 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
Izvješće neovisnog revizora vlasniku ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. Omišalj za 2014. godinu - stranice 5 do 7.



**BILANCA**

na dan 31.12.2014. godine

u kn

<b>AKTIVA</b>	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>161.363.143</b>	<b>165.300.916</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	4.3., 12.	<b>697.037</b>	<b>556.347</b>
Izdaci za razvoj		0	0
Koncesije, patenti, licencije, robne i usl. marke, softver i ost. prava		0	15.182
Goodwill		0	0
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		0	0
Nematerijalna imovina u pripremi		0	0
Ostala nematerijalna imovina		697.037	541.165
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	4.4., 12.	<b>150.657.106</b>	<b>154.735.569</b>
Zemljište		89.293.235	89.293.235
Građevinski objekti		53.179.218	57.454.543
Postrojenja i oprema		2.339.026	2.500.556
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		1.314.739	1.017.522
Biološka imovina		0	0
Predujmovi za materijalnu imovinu		0	0
Materijalna imovina u pripremi		4.101.759	4.162.990
Ostala materijalna imovina		429.129	306.723
Ulaganje u nekretnine			
<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	13.	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		9.000	9.000
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0	0
Sudjelujući interesi (udjeli)		0	0
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0
Ulaganja u vrijednosne papire		0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično		0	0
Ostala dugotrajna financijska imovina		0	0
Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		0	0
<b>POTRAŽIVANJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika		0	0
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		0	0
Ostala potraživanja		0	0
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>1.171.782</b>	<b>2.731.977</b>
<b>ZALIHE</b>	4.5., 14.	<b>41.614</b>	<b>54.489</b>
Sirovine i materijal		41.614	36.405
Proizvodnja u tijeku		0	0
Gotovi proizvod		0	0
Trgovačka roba		0	18.084
Predujmovi za zalihe		0	0
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0	0
Biološka imovina		0	0
<b>POTRAŽIVANJA</b>	4.6., 15.	<b>432.944</b>	<b>725.364</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika		0	0
Potraživanja od kupaca		268.416	183.131
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika		0	0
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		20.975	2.493
Potraživanja od države i drugih institucija		143.416	218.248
Ostala potraživanja		137	320.492
<b>KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0	0
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0	0
Sudjelujući interesi (udjeli)		0	0
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0
Ulaganja u vrijednosne papire		0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično		0	0
Ostala financijska imovina		0	0
<b>NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	4.7., 16.	<b>697.224</b>	<b>1.962.124</b>
<b>PLAĆENI TROŠ. BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR. PRIHODI</b>	4.3., 16.	<b>54.961</b>	<b>71.975</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>162.589.886</b>	<b>158.104.868</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>680.952</b>	<b>899.526</b>

Uprava društva  
  
 Tomislav Palalić, dipl. ing.


Bilješke na stranama 13 do 33 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
 Izvješće neovisnog revizora vlasniku ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. Omišalj za 2014. godinu - stranice 5 do 7.

**BILANCA (nastavak)**

na dan 31.12.2014. godine

u kn

<b>PASIVA</b>	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2014.</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>4.8.,17.</b>	<b>130.848.139</b>	<b>131.999.916</b>
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		144.203.100	144.203.100
KAPITALNE REZERVE		0	0
REZERVE IZ DOBITI		0	0
Zakonske rezerve		0	0
Rezerve za vlastite dionice		0	0
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		0	0
Statutarne rezerve		0	0
Ostale rezerve		0	0
REVALORIZACIJSKE REZERVE		0	0
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-12.240.846	-13.354.960
Zadržana dobit		0	0
Preneseni gubitak		12.240.846	13.354.960
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-1.114.115	1.151.776
Dobit poslovne godine		0	1.151.776
Gubitak poslovne godine		1.114.115	0
MANJINSKI INTERES		0	0
REZERVIRANJA	4.10.,18.	288.336	220.397
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		288.336	154.397
Rezerviranja za porezne obveze		0	0
Druga rezerviranja		0	66.000
DUGOROČNE OBVEZE	4.9.,19.	16.173	2.648.400
Obveze prema povezanim poduzetnicima		0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično		0	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		16.173	2.648.400
Obveze za predujmove		0	0
Obveze prema dobavljačima		0	0
Obveze po vrijednosnim papirima		0	0
Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0
Ostale dugoročne obveze		0	0
Odgođena porezna obveza		0	0
KRA TKOROČNE OBVEZE	4.11,20.	6.674.395	5.272.384
Obveze prema povezanim poduzetnicima		0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično		0	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		889.689	986.111
Obveze za predujmove		124.445	331.107
Obveze prema dobavljačima		1.566.001	1.600.618
Obveze po vrijednosnim papirima		0	0
Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0	0
Obveze prema zaposlenicima		1.394.584	943.812
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		479.283	338.476
Obveze s osnove udjela u rezultatu		0	0
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		0	0
Ostale kratkoročne obveze		2.240.403	1.072.280
ODGOĐ. PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOB.	4.13.,21.	14.762.843	17.963.771
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>152.589.886</b>	<b>158.104.868</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>580.952</b>	<b>899.526</b>

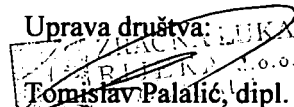
Uprava društva.  
  
Tomislav Palalić, dipl. ing.

Bilješke na stranama 13 do 33 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
Izvješće neovisnog revizora vlasniku ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. Omišalj za 2014. godinu - stranice 5 do 7.

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU** (INDIREKTNA METODA)

za razdoblje 01.01. - 31.12.2014. godine

		u kn	
NAZIV POZICIJE	Bilješke	2013.	2014.
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Dobit / - Gubitak prije poreza	-1.114.115	1.151.776	
Amortizacija	1.798.775	1.453.678	
Povećanje kratkoročnih obveza	0	0	
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	582.970	0	
Smanjenje zaliha	0	0	
Ostalo povećanje novčanog tijeka	302.523	0	
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>1.570.153</b>	<b>2.605.454</b>	
Smanjenje kratkoročnih obveza	-78.135	-1.518.453	
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	0	-309.434	
Povećanje zaliha	-9.804	-12.875	
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	-1.048.329	-1.195.868	
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>-1.136.268</b>	<b>-3.036.630</b>	
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>433.885</b>	<b>-431.176</b>	
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od prodaje dug. materijalne i nematerijalne imovine	0	0	
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	0	0	
Novčani primici od kamata	0	0	
Novčani primici od dividendi	0	0	
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	0	0	
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Novčani izdaci za kupnju dug. materijalne i nematerijalne imovine	-5.432.453	-5.356.886	
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih fin. instrumenata	0	0	
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	0	0	
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>-5.432.453</b>	<b>-5.356.886</b>	
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>-5.432.453</b>	<b>-5.356.886</b>	
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih fin. instrumenata	0	0	
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i dr. posudbi	1.242.718	3.953.458	
Ostali primici od financijskih aktivnosti	5.360.594	4.294.292	
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>6.603.312</b>	<b>8.247.750</b>	
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	-1.074.045	-1.204.788	
Novčani izdaci za isplatu dividendi	0	0	
Novčani izdaci za financijski najam	-69.707	0	
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	0	0	
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	0	0	
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>-1.143.752</b>	<b>-1.204.788</b>	
<b>NETO NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>5.459.560</b>	<b>7.042.962</b>	
<b>UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK</b>	<b>460.922</b>	<b>1.254.900</b>	
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>			
	236.232	697.224	
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>			
	697.224	1.952.124	
<b>POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA I NOVČ. EKVIVALENATA</b>			
	460.992	1.254.900	

Uprava društva:  
  
 Tomislav Palalić, dipl. ing.

Bilješke na stranama 13 do 33 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
 Izvješće neovisnog revizora vlasniku ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. Omišalj za 2014. godinu - stranice 5 do 7.

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje 01.01. - 31.12.2014. godine

u kn

	TEMELJNI KAPITAL	PRENESENI GUBITAK	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	UKUPNO
<b>Stanje 1. siječanj 2013.</b>	<b>144.203.100</b>	<b>(9.396.864)</b>	<b>(2.843.982)</b>	<b>131.962.254</b>
<b><u>Povećanja tijekom 2013.</u></b>				
- gubitak tekuće godine	0	0	(1.114.115)	(1.114.115)
<b><u>Promjene tijekom 2013.</u></b>				
-prijenos gubitka tekuće godine u preneseni gubitak	0	(2.843.982)	2.843.982	0
<b><u>Stanje 31.prosinac 2013.</u></b>	<b>144.203.100</b>	<b>(12.240.846)</b>	<b>(1.114.115)</b>	<b>130.848.139</b>
<b><u>Promjene tijekom 2014.</u></b>				
- dobitak tekuće godine	0	0	1.151.776	1.151.776
-prijenos gubitka tekuće godine u preneseni gubitak	0	(1.114.115)	1.114.115	0
<b><u>Stanje 31. prosinac 2014.</u></b>	<b>144.203.100</b>	<b>(13.354.960)</b>	<b>1.151.776</b>	<b>131.999.916</b>

Uprava društva:

ZRAČNA LUKA  
RIJEKA d.o.o.  
Tomislav Palalić, dipl.ing.

Bilješke na stranama 13 do 33 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
Izvješće neovisnog revizora vlasniku ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. Omišalj za 2014. godinu - stranice 5 do 7.

## **BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **Bilješka 1. DJELATNOST**

Zračna luka Rijeka je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo) za usluge u zračnom prometu sa sjedištem u Omišlju, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040136755. OIB Društva je 37940245720.

Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 144.203.100 kuna.

Društvo na temelju Odluke Skupštine od 11. lipnja 2012. godine zastupa pojedinačno i samostalno Tomislav Palalić, jedini član uprave.

Nadzorni odbor Društva čine: Zdravko Čupković, predsjednik, Nataša Zrilić, zamjenik predsjednika, Branko Fibinger, član, Marija Žarković-Turak, član, Aldo Simper, član, Marinella Matić, član i Juraj Bukša, član.

Predmet poslovanja Društva je:

- Usluge u zračnim lukama (slijetanje, opsluživanje zrakoplova i slično)
- Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- Pružanje ugostiteljskih usluga
- Usluge iznajmljivanja poslovnog prostora i prostora na web stranicama
- Usluge prodaje karata
- Kupnja i prodaja robe

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 5223 – uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom, a matični broj poslovnog subjekta je 03334163.

Zračna luka Rijeka d.o.o. Omišalj je u vlasništvu Republike Hrvatske (55%), Primorsko – goranske županije (20%), Grada Rijeke (10%), Grada Krka (4%), Grada Crikvenice (4%), Grada Opatije (4%) i Općine Omišalj (3%).

U 2014. godini Društvo je prosječno zapošljavalo 56 radnika (prethodne godine 63).

## **Bilješka 2. TEMELJ SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

### **Izjava o usklađenosti**

Društvo se temeljem kriterija iz čl. 3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07, 54/13, 121/14) u 2014. godini klasificira kao srednji poduzetnik te je dužno primjenjivati Hrvatske standarde financijskog izvještavanja (u daljnjem tekstu: HSFI), koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske (30/08, 4/09, 58/11 i 140/11).

Sadržaj i struktura godišnjih financijskih izvještaja su, sukladno čl. 15. Zakona o računovodstvu, propisani Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine 38/08, 12/09, 130/10).

### **Osnova pripreme**

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u kunama, zaokruženi na cijeli broj, osim ukoliko nije drugačije naznačeno.

Pri svođenju potraživanja i obveza izraženih u stranoj valuti na službenu valutu primjenjuje se srednji tečaj HNB-a na datum Bilance (1 EUR = 7,661471 kn).

Financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. pripremljeni su sukladno načelu povijesnog troška.

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane i sukladne su HSFI.

Temeljem odredbi Zakona o reviziji (NN 146/05, 139/08, 144/12) društvo je obveznik revizije.

## **Bilješka 3. PRIMIJENJENE ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE**

### **1. Računovodstvene procjene**

Pripremanje financijskih izvještaja zahtjeva od Uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju utjecaja na primjenu politika i iznosa sredstava i obveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u financijskim izvještajima. Procjene i s njima povezane pretpostavke su zasnovane na povijesnom iskustvu i drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, a rezultati tih procjena čine polazište za donošenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti sredstava i obveza koje se na drugi način nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobivenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovito pregledavaju. Promjene u računovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utječu samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u budućim razdobljima, ukoliko efekti promjene utječu na tekuća i buduća razdoblja.

Računovodstvene procjene se, u skladu s računovodstvenim politikama Društva, primijenjuju na sljedećem:

- naplativost potraživanja,
- nadoknadivost vrijednosti zaliha
- klasifikacija i vijek trajanja nematerijalne imovine i nekretnina postrojenja i opreme,
- rezerviranja,
- fer vrijednost imovine i obveza,
- godišnje odmore
- vremenska razgraničenja,
- odgođena porezna imovina,
- zatezne kamate,
- vremenska neograničenost poslovanja.

## **2. Promjene računovodstvenih procjena**

U tekućoj godini nije bilo promjena računovodstvenih procjena.

## **3. Promjene računovodstvenih politika**

U tekućoj godini nije bilo promjena računovodstvenih politika.

## **Bilješka 4. SAŽETAK NAJZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **4.1. POLITIKA ISKAZIVANJA PRIHODA**

Prihodi se utvrđuju i evidentiraju u skladu s odredbama HSFI 15, prema fakturiranoj realizaciji umanjenoj za popuste i rabate. Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se ako su na kupca preneseni svi značajni rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom te ako je svotu prihoda moguće izmjeriti. Prihodi s naslova pružanja usluga priznaju se u slučaju kada se transakcija i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti te se prihod priznaje prema stupnju dovršenosti transakcije. Prihod se priznaje u obračunskom razdoblju kada je usluga izvršena.

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanja usluga slijetanja, prihvata i otpreme zrakoplova, osvjetljenja, parkinga, putničkog servisa u domaćem i međunarodnom prometu, prihode od pružanja ugostiteljskih usluga i prodaje trgovačke robe, prihode od najma poslovnog prostora, prihode od zakupa linka na web stranici i ostale prihode od pružanja usluga.

Prihodi po osnovi kamata, tantijema i dividendi (naknada ulagačima) priznaju se ako postoji vjerojatnost naplate i pouzdanost utvrđivanja prihoda. Kamate se priznaju u prihode razmjerno vremenu, vrijednosti glavnice i ugovorenoj stopi, prema ugovoru.

Tečajne razlike obračunavaju se po potraživanjima i obvezama iskazanima u devizama u trenutku plaćanja odnosno naplate, a najkasnije na datum bilance pa i u slučaju da nisu dospjela za naplatu.

Prihodi od prestanka priznavanja dugotrajne imovine iskazuju se kao ostali prihodi i iskazuju se na neto osnovi.

Ostale poslovne prihode čine prihodi od potpora iz državnog proračuna, proračuna PGŽ-a i EU-fondova za pokriće troškova poslovanja i za kapitalna ulaganja (prihodi u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstava), prihodi iz ranijih godina, prihodi od naplate šteta uništene imovine, prihodi od otpisa obveza i ostali prihodi.

#### **4.2. POLITIKA ISKAZIVANJA RASHODA**

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku odljeva ili smanjenja sredstava ili stvaranja obveza. Stoga se priznavanje rashoda pojavljuje istodobno s priznavanjem obveza ili smanjenja sredstava. Rashodi se u računu dobiti i gubitka reklasificiraju po prirodnim vrstama.

Kada se očekuje da će se ekonomske koristi ostvarivati u nekoliko obračunskih razdoblja, rashodi se priznaju na temelju sustavnog rasporeda (kao što je amortizacija).

Kada neki izdatak ne donosi buduće ekonomske koristi, u mjeri u kojoj ne ispunjava uvjete za priznavanje sredstava u bilanci ili te uvjete prestaje ispunjavati, priznaje se kao rashod.

Rashodi od prestanka priznavanja dugotrajne imovine iskazuju se kao ostali izvanredni rashodi i iskazuju se na neto osnovi.

#### **4.3. POLITIKA ISKAZIVANJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE**

Nematerijalna imovina obuhvaća nenovčana sredstva koja se mogu identificirati, bez fizičkog obilježja i koje društvo drži za uporabu u proizvodnji roba ili isporuci usluga, za iznajmljivanje drugima ili za administrativne potrebe.

Nematerijalna imovina iskazuje se u bilanci samo ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje se mogu pripisati sredstvu pritjecati u društvo te da se trošak nabave može utvrditi.

Nematerijalnu imovinu čine i ulaganja na tuđim sredstvima. Ova se ulaganja kapitaliziraju u roku trajanja najma na tuđoj imovini.

Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjeno za amortizaciju.

Amortizacija nematerijalne imovine s određenim vijekom trajanja obračunava se linearnom metodom u procijenjenom vijeku trajanja odnosno u ugovorenom razdoblju korištenja.

#### **4.4. POLITIKA ISKAZIVANJA DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE**

Materijalna imovina definirana je prema utvrđenim kriterijima iz HSFI 6. Dugotrajnom materijalnom imovinom smatraju se sredstva značajnije vrijednosti čiji je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačnom nabavnom vrijednošću iznad 3.500 kn.

Pri početnom evidentiranju u poslovnim knjigama, materijalna imovina iskazuje se po troškovima nabave. Trošak nabave obuhvaća i zavisne troškove nabave.

Kada je neko sredstvo stečeno u razmjeni za drugo sredstvo (neslično), tada se trošak nabave utvrđuje po fer vrijednosti stečenog sredstva usklađenog za moguća plaćanja ili naplate.



Kada se nekretnina, postrojenje i oprema zamjenjuje za slično sredstvo trošak nabave stečenog sredstva može se utvrditi i kao knjigovodstvena vrijednost otuđenog sredstva usklađena za transfere novca bez nastanka dobitka ili gubitka po toj osnovi.

Troškovi kamata povezani s nabavom materijalne imovine priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. Kapitaliziraju se samo oni troškovi nabave koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji određenog sredstva do početka korištenja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na postojeće materijalno sredstvo dodaje se vrijednosti tog sredstva ako se:

- produžuje vijek uporabe,
- povećava kapacitet,
- znatno poboljšava kvaliteta proizvodnje,
- omogućuje znatno smanjenje prethodno procijenjenih troškova proizvodnje.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se prema troškovima nabave umanjenim za ispravak vrijednosti i gubitke od umanjenja.

Sredstva se isključuju iz bilance kada se trajno povlače iz uporabe ili kada su otuđena. Dobitci ili gubitci koji se trebaju priznati u računu dobitka ili gubitka utvrđuju se kao razlika između utroška od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti otuđene imovine.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se prema linearnoj metodi i priznaje se kao rashod razdoblja.

Vijek uporabe procjenjuje se u vrijeme nabave svakog sredstva iz skupine materijalne imovine. Vijek uporabe utvrđuje se na temelju: očekivane uporabe sredstava, očekivanog fizičkog trošenja, tehničkog starenja, tehničkih karakteristika i sl.

Društvo je kod obračuna amortizacije primjenjivalo iste stope kao i prethodnih godina.

Računalni programi	20% stopa amortizacije
Strojevi i pogonski inventar	20% stopa amortizacije
Oprema ureda	10% stopa amortizacije
Transportna sredstva	20% stopa amortizacije
Ostala imovina	10% stopa amortizacije

Društvo primjenjuje niske stope amortizacije kod građevinskih objekata i to za aerodromske manevarske površine 0,15%, a za pristanišnu zgradu 0,75%.

#### **4.5. POLITIKA ISKAZIVANJA ZALIHA**

Zalihe sirovina, materijala, rezervnih dijelova, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i robe iskazuju se po trošku (nabave) ili neto-vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža.

Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

Sitan inventar i auto-gume otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u upotrebu i iskazuju se po nabavnoj cijeni uvećanoj za zavisne troškove nabave, sukladno odredbama HSFI 10. U sitan inventar razvrstavaju se materijalna sredstva pojedinačne nabavne vrijednosti niže od 3.500 kn koja traju dulje od godine dana. Smanjivanje vrijednosti zaliha provodi se na teret rashoda razdoblja temeljem procjene o oštećenosti, dotrajalosti zaliha i sl., uvijek kada je nadoknativa vrijednost manja od nabavne vrijednosti.

#### **4.6. POLITIKA ISKAZIVANJA KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA I KRATKOTRAJNE FINACIJSKE IMOVINE**

Kratkotrajna financijska imovina vrednuje se sukladno HSFI 9 po trošku stjecanja ili tržišnoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Na dan Bilance društvo provodi procjenu eventualnog umanjenja vrijednosti imovine. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti, gubitak od umanjenja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Odluku o usklađenju vrijednosti donosi direktor društva.

Kratkotrajna potraživanja iskazuju se sukladno HSFI 11 na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podatka o njegovoj vrijednosti. Potraživanja od kupaca iz inozemstva izražena u inozemnim sredstvima plaćanja iskazuju se na dan bilance u valuti Republike Hrvatske preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Procjena realnosti pojedinih potraživanja prosuđuje se na temelju raspoloživih dokaza o naplativosti potraživanja. Za potraživanja čija je naplativost upitna vrši se vrijednosno usklađenje. Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi direktor društva.

#### **4.7. POLITIKA ISKAZIVANJA NOVCA U BANC I BLAGAJNI**

Iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženo u hrvatskoj valutnoj jedinici. Sredstva na deviznom računu preračunavaju se u hrvatsku valutnu jedinicu primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na datum bilance.

#### **4.8. POLITIKA ISKAZIVANJA KAPITALA**

Upisani kapital društva i promjene na kapitalu iskazuju se u skladu sa zakonom o trgovačkim društvima i HSFI 12. Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i mjeri se u financijskim izvještajima ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koji utječu na promjenu kapitala. Raspored dobiti provodi se temeljem odluka članova društva.

#### **4.9. POLITIKA ISKAZIVANJA DUGOROČNIH OBVEZA**

Dugoročne obveze su obveze koje dospijevaju u roku duljem od godine dana.

Dugoročne obveze u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilanciranja.

Dugoročne obveze čine obveze po dugoročnom kreditu.

#### **4.10. POLITIKA PROCJENE RADI REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE**

Uprava na kraju svake godine na temelju podataka procjenjuje eventualne potrebe za rezerviranjem za sudske sporove.

Rezerviranja za mirovine i slične troškove mogu se provoditi sukladno sustavu mirovinskog osiguranja i prema mirovinskim planovima društva.

Rezerviranja za troškove kojima se dospijeće procjenjuje do godine dana evidentiraju se u okviru pozicije Odgođenog plaćanja troškova.

#### **4.11. POLITIKA ISKAZIVANJA KRATKOROČNIH OBVEZA**

Kratkoročne obveze su obveze koje dospijevaju u roku do godine dana. Kao kratkoročne obveze evidentiraju se i obveze po dugoročnim kreditima koje dospijevaju u roku do godine dana od datuma financijskih izvještaja.

Obveze za kamate se evidentiraju po dospijeću obveze.

Obveze u stranoj valuti iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilanciranja.

#### **4.12. POLITIKA ISKAZIVANJA ODGOĐENE POREZNE IMOVINE**

Odgođena porezna imovina je iznos poreza na dobit za povrat u budućim razdobljima što se odnosi na privremene razlike koje se mogu odbiti, prenesene neiskorištene gubitke i prenesene neiskorištene porezne olakšice. Odgođena porezna imovina može biti priznata samo ako je vjerojatno da će se privremene razlike ukinuti u predvidivoj budućnosti i ostvariti dostatan dobitak kako bi se mogla uporabiti privremena razlika.

#### **4.13. POLITIKA ISKAZIVANJA VREMENSKIH RAZGRANIČENJA**

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja i obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućem razdoblju ili prihoda i rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji potraživanja i obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Najveći dio ukupnog iznosa na odgođenim prihodima budućeg razdoblja odnosi se na odgođeno priznavanje prihoda temeljem primljenih sredstava kapitalnih pomoći iz državnog proračuna. Primljena sredstva vode se po dobitnom (prihodnom) načelu.

## **RAČUN DOBITI I GUBITKA**

### **Bilješka 5. POSLOVNI PRIHODI**

<b>Vrsta prihoda</b>	<b>2013. u kn</b>	<b>2014. u kn</b>
Prihodi od prodaje	10.420.996	10.215.246
Ostali poslovni prihodi	5.404.689	4.672.848
<b>UKUPNO</b>	<b>15.825.685</b>	<b>14.888.094</b>

- (i) Prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene od osnovne djelatnosti, ugostiteljstva, prodaje trgovačke robe, najma i ostalih usluga. Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu iznosi 1.214.677 kn, dok prihod od prodaje na stranom tržištu iznosi 6.923.913 kn. Prihodi od prodaje robe iznose 1.040.978 kn, prihod od najмова 404.988 kn te prihod od ostalih usluga 630.690 kn.
- (ii) Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode od subvencija iz Državnog proračuna u iznosu od 2.980.000 kn, prihode od potpora za kapitalne pomoći koji se odnose na prihode u visini troška amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava u iznosu 1.071.623 kn, prihode od kapitalnih pomoći doznačene za plaćanje PDV-a u iznosu od 209.106 kn, prihode od ukidanja rezerviranja za godišnje odmore u iznosu od 288.336 kn te na ostale prihode (prihodi od EU fondova, otpisa obveza, naplate šteta, viškova, provizija i ostalo) u iznosu od 123.783 kn.

### **Bilješka 6. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi iskazuju se po sljedećim vrstama:

<b>OPIS</b>	<b>2013. u kn</b>	<b>2014. u kn</b>
Materijalni troškovi	3.859.448	3.218.605
Troškovi osoblja	7.905.486	6.762.807
Amortizacija	1.798.775	1.453.678
Ostali troškovi	2.506.833	1.955.651
Vrijednosno usklađivanje	56.719	10.913
Rezerviranja	288.336	220.397
Ostali poslovni rashodi	352.660	92.537
<b>UKUPNO</b>	<b>16.768.257</b>	<b>13.714.588</b>

**ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

---

(i) Materijalni troškovi odnose se na:

OPIS	2013. u kn	2014. u kn
Troškovi sirovina i materijala	938.034	740.132
Troškovi prodane robe	233.700	307.616
Ostali vanjski troškovi	2.687.714	2.170.857
<b>UKUPNO</b>	<b>3.859.448</b>	<b>3.218.605</b>

- a) Troškovi sirovina i materijala najvećim se dijelom odnose se na troškove materijala za domaći i međunarodni šank (Buffet i Caffè bar) u iznosu od 119.013 kn, materijal za čišćenje i održavanje, uredski i drugi materijal u iznosu od 158.337 kuna, troškove električne energije 210.440 kn te na troškove goriva u iznosu 213.495 kn.
- b) Troškovi prodane robe obuhvaćaju troškove prodane trgovačke robe po nabavnim vrijednostima.
- c) Ostali vanjski troškovi odnose se na troškove za prijevozne usluge u iznosu 241.969 kn, poštanske i telekomunikacijske usluge u iznosu 168.148 kn, usluge održavanja u iznosu 260.886 kn, kn, usluge promidžbe u iznosu 785.970 kn (od čega se iznos od 565.000 kn odnosi na udruženo oglašavanje), intelektualne i osobne usluge u iznosu 444.816 kn te ostale troškove u iznosu 269.068 kn.
- (ii) Troškovi osoblja sadrže plaće djelatnika, poreze i doprinose iz i na plaće.
- (iii) U tekućoj godini Društvo je obračunalo amortizaciju u visini 1.453.678 kn. Na amortizaciju imovine izgrađene ili kupljene iz sredstava potpora odnosi se 1.071.623 kune koji iznos je ukinut sa odgođenih prihoda i iskazan u prihodima tekuće godine sukladno HSFI 14 te trošak amortizacije koji tereti rezultat poslovanja 2014. godine iznosi 382.055 kuna.
- (iv) Ostali troškovi najvećim dijelom obuhvaćaju dnevnice za službena putovanja i putne troškove u iznosu 174.571 kn, nadoknade troškova zaposlenima, otpremnine, darove i pomoći u iznosu 534.841 kn, neto naknade članovima Nadzornog odbora u iznosu od 88.667 kn, troškove premija osiguranja u iznosu 124.765 kn, troškove bankovnih usluga u iznosu od 96.310 kn, troškove komunalne naknade u iznosu od 363.392 kn, troškove doprinosa, članarina i drugih davanja u iznosu 151.570 kn te na ostale troškove poslovanja u iznosu od 421.535 kn.

**Bilješka 7. FINANCIJSKI PRIHODI**

OPIS	2013. u kn	2014. u kn
Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	96.464	50.992
<b>UKUPNO</b>	<b>96.464</b>	<b>50.992</b>

- (i) Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama odnose se na prihode od kamata i na pozitivne tečajne razlike.

**Bilješka 8. FINANCIJSKI RASHODI**

OPIS	2013. u kn	2014. u kn
Kam., teč.razl. i drugi rash. iz odn. s nepov. pod. i dr. osobama	638.007	364.678
<b>UKUPNO</b>	<b>638.007</b>	<b>364.678</b>

- (i) Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama odnose se na troškove kamata po dugoročnom kreditu u iznosu od 155.098 kn, na ostale troškove kamata iz odnosa s nepovezanim društvima u iznosu 146.959 kn te na negativne tečajne razlike u iznosu 62.621 kn.

**Bilješka 9. IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI**

Izvanredni prihodi odnose se na prihod od imovine dobivene bez naknade u iznosu od 248.600 kuna te na prihod od usklađenja analitike dugotrajne imovine u iznosu od 43.356 kuna.

**Bilješka 10. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA**

Dobit prije oporezivanja iskazana je kao razlika između prihoda i rashoda iz redovnih i izvanrednih djelatnosti društva i iskazana je u iznosu 1.151.776 kn (u 2013. godini gubitak prije oporezivanja iznosio je 1.114.115 kn).

### **Bilješka 11. POREZ NA DOBIT**

Prema poreznim propisima Republike Hrvatske oporezuje se dobit koja nastaje kao razlika između prihoda i rashoda, odnosno računovodstvena dobit utvrđena prema Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Tako utvrđena računovodstvena dobit korigira se, odnosno uvećava ili umanjuje prema poreznim propisima što se iskazuje u poreznoj Bilanci i čini osnovicu za oporezivanje. Razlike između računovodstvene i porezne Bilance obrazlažu se za porezne svrhe.

Društvo je u tekućem razdoblju koristilo preneseni porezni gubitak iz ranijih razdoblja te ne iskazuje poreznu obvezu. Iznos poreznog gubitka koji društvo može koristiti u 2015. godini iznosi 7.229.998,76 kn. Društvo s te osnove ne iskazuje odgođenu poreznu imovinu.

Budući da poreznom prijavom nije iskazana porezna obveza, dobit nakon oporezivanja iznosi 1.151.776 kn (prethodne godine Društvo je iskazalo gubitak nakon oporezivanja u iznosu 1.114.115).

## **BILANCA**

### **Bilješka 12. NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA**

- (i) Društvo je u 2014. godini ulaganjem povećalo vrijednost građevinskih objekata u iznosu 4.557.730 kn te je nabavljena oprema u vrijednosti 732.925 kn.
- (ii) Obračunata amortizacija za 2014. godinu iznosi 1.453.678 kn.

Na sljedećoj stranici dan je prikaz materijalne i nematerijalne imovine:

**ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Naziv	Zemljište	Građev. objekti	Postrojenja, alati, oprema i ostala mat.imovina	Mater. imovina u tijeku	UKUPNO materijalna imovina	Nemat. imovina	Ukupno materijalna i nematerijalna imovina
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>							
Početni saldo 01.01.2014.	89.293.235	96.444.898	21.088.300	4.101.759	210.928.192	1.123.241	212.051.433
Povećanja vrijed. (nabava)	0	111.820	732.925	4.507.141	5.351.886	5.000	5.356.886
Prijenos s imovine u pripremi	0	4.445.910	0	(4.445.910)	0		0
<b>STANJE 31.12.2014.</b>	<b>89.293.235</b>	<b>101.002.628</b>	<b>21.821.225</b>	<b>4.162.990</b>	<b>216.280.078</b>	<b>1.128.241</b>	<b>217.408.319</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>							
Početni saldo 01.01.2014.	0	43.265.680	17.005.406	0	60.271.086	426.204	60.697.290
Ispravak početnog salda	0	6.383	11.820	0	18.203	(52.768)	(34.565)
Obračunata amortizacija	0	276.022	979.198	0	1.255.220	198.458	1.453.678
<b>STANJE 31.12.2014.</b>	<b>0</b>	<b>43.548.085</b>	<b>17.996.424</b>	<b>0</b>	<b>61.544.509</b>	<b>571.894</b>	<b>62.116.403</b>
<b>SAD. VRIJED. 01.01.2014.</b>	<b>89.293.235</b>	<b>53.179.218</b>	<b>4.082.894</b>	<b>4.101.759</b>	<b>150.657.106</b>	<b>697.037</b>	<b>151.354.143</b>
<b>SAD. VRIJED. 31.12.2014.</b>	<b>89.293.235</b>	<b>57.454.543</b>	<b>3.824.801</b>	<b>4.162.990</b>	<b>154.735.569</b>	<b>556.347</b>	<b>155.291.916</b>



**ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK VAŽNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

---

/i/ Na dan 31.12.2014. godine na investicijama u tijeku iskazan je iznos od 4.162.990 kn, od čega se najveći iznos odnosi na rekonstrukciju sustava svjetlosne organizacije – faza 2B (prva i druga privremena situacija) – 2.591.469 kn, rekonstrukciju prostora prizemlja putničke zgrade – 283.551 kn, izradu geodetskih podloga i projekta rekonstrukcije USS-a – 297.000 kn, izradu geodetskih podloga i projekta rekonstrukcije zgrade putničkog terminala – 287.000 kn, nabave vezane za provedbu ADRIAIR projekta – 203.575 kn, sustav antipanic rasvjete – 153.456 kn, sustav vatrodjave – 102.169 kn, informatičku opremu za registraciju putnika – 35.432 kn, sustav za HotSpot usluge – 29.239 kn te sustav transportnih traka za prtljagu (donacija Zračne luke Dubrovnik) – 218.500 kn.

/ii/ U sklopu IPA Programa jadranske prekogranične suradnje Zračna luka Rijeka jedan je od partnera na Projektu ADRIAIR - Airport Security & Air Taxi Network in the Adriatic.

Projekt ADRIAIR zasniva se na dvije temeljne ideje. Prva ideja je mogućnost uspostavljanja novih i fleksibilnih zračnih veza dostupnih na zahtjev unutar jadranske makroregije u obliku zračne taxi službe, a druga poboljšanje sigurnosnih/zaštitnih standarda koji se primjenjuju u zračnim lukama koje sudjeluju u projektu. Ove dvije temeljne ideje objedinjene su u jedan projekt u namjeri da se pridonese olakšavanju, poboljšavanju i intenziviranju zračnog prometa u jadranskoj makroregiji.

Ukupan proračun projekta iznosi 1.595.051,00 EUR, a proračun Zračne luke Rijeka u projektu iznosi 249.961,00 EUR od čega je 135.000,00 EUR predviđeno za investicije u video nadzor i zaštitni kolni prolaz. Nabava video nadzora i kolnog prolaza je u tijeku.

### **Bilješka 13. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

Dugotrajna financijska imovina na dan 31.12.2014. godine iznosi 9.000 kuna, a odnosi se na udjel u društvu RPL Airports Rijeka d.o.o. u stečaju, Omišalj.

### **Bilješka 14. ZALIHE**

Zalihe na dan 31.12.2014. godine odnose se na:

OPIS	31.12.2013. u kn	31.12.2014. u kn
Sirovine i materijal	41.614	36.405
Trgovačka roba	0	18.084
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>41.614</b>	<b>54.489</b>

**Bilješka 15. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA I NOVAC NA RAČUNU I U  
BLAGAJNI**

<b>OPIS</b>	<b>31.12.2013. u kn</b>	<b>31.12.2014. u kn</b>
Potraživanja od kupaca u tuzemstvu	66.798	113.015
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	201.618	70.116
Potraživanja od države i drugih institucija	143.416	219.248
Potraživanja od zaposlenih	20.975	2.493
Ostala potraživanja	137	320.492
<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>432.944</b>	<b>725.364</b>
Novac na računu i u blagajni	697.224	1.952.124
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.130.168</b>	<b>2.677.488</b>

- (i) Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 113.015 kn te na potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu 70.116 kn.
- (ii) Potraživanja od države i drugih institucija najvećim se dijelom odnose na potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost u iznosu 200.490 kn, a razlika se odnosi na potraživanja od HZZO-a za bolovanja (6.965 kn), više plaćeni predujam poreza na dobit (10.065 kn) i ostala potraživanja (1.728 kn).
- (iii) Ostala potraživanja odnose se na potraživanja od Primorsko goranske županije za odobrene kapitalne pomoći po Ugovoru br. 077/07/2014 u iznosu od 320.000 kn te na ostala potraživanja u iznosu od 492 kn.
- (iv) Novac na računu i u blagajni odnosi se na novac na žiro računima u iznosu 1.912.943 kn te na novac u blagajni u iznosu 39.181 kn.

**Bilješka 16. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

Opis	01.01.2014. u kn	Povećanje	Smanjenje	31.12.2014. u kn
Unaprijed plaćeni troškovi	54.961	450.486	433.472	71.975
<b>UKUPNO</b>	<b>54.961</b>			<b>71.975</b>

- (i) Unaprijed plaćeni troškovi najvećim se dijelom odnose na unaprijed plaćene troškove održavanja u iznosu od 18.274 kn, unaprijed plaćene devizne troškove u iznosu 4.496 kn te na unaprijed plaćene premije osiguranja u iznosu 43.028 kn.

**Bilješka 17. KAPITAL I REZERVE**

Opis	01.01.2014. u kn	Povećanje	Smanjenje	31.12.2014. u kn
Temeljni kapital	144.203.100	0	0	144.203.100
Revalorizacijske rezerve	0	0	0	0
Preneseni gubitak	-12.240.846	-1.114.115	0	-13.354.960
Dobit poslovne godine	-1.114.115	1.151.776	1.114.115	1.151.776
<b>UKUPNO</b>	<b>130.848.139</b>			<b>131.999.916</b>

**a) Upisani kapital**

Temeljni kapital društva na dan 31.12.2014. godine iznosio je 144.203.100 kn, uplaćen je u cijelosti i tako upisan u Registru Trgovačkog suda u Rijeci.

**b) Preneseni gubitak**

Gubitak 2013. godine u iznosu 1.114.115 kn odlukom Skupštine Društva raspoređen je na preneseni gubitak.

**c) Dobit poslovne godine**

Dobit poslovne godine nakon oporezivanja iznosi 1.151.776 kn (u 2013. godini, Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 1.114.115 kn).

**Bilješka 18. REZERVIRANJA**

Na dan 31.12.2014. godine rezerviranja iznose 220.397 kn, a odnose se na rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore u iznosu od 154.397 kn te na rezerviranja po sudskom sporu u iznosu od 66.000 kn.

## **Bilješka 19. DUGOROČNE OBVEZE**

Dugoročne obveze na 31.12.2014. godine iskazuju se kao:

Kreditor	u kn			
	Stanje 01.01.2014.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2014.
Dugoročni leasing	16.173	0	16.173	0
Obveze za kredit	0	3.950.000	1.301.600	2.648.400
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>16.173</b>			<b>2.648.400</b>

- (i) Dugoročni leasing vozila u cijelosti je otplaćen u 2014. godini.
- (ii) Društvo je u 2014. godini sklopilo ugovor o dugoročnom kreditu na iznos od 3.950.000 kuna uz rok otplate od 4 godine. U 2014. godini dospjela su i plaćena 4 anuiteta od čega se na otplatu glavnice odnosi iznos od 315.489 kuna. Razlika do ukupnog smanjenja od 986.111 kuna odnosi se dospijeće kredita u 2015. godini koji iznos je iskazan na poziciji kratkoročnih obveza (bilješka 18 (i)).

## **Bilješka 20. KRATKOROČNE OBVEZE**

Kratkoročne obveze iskazane su:

Opis	2013. u kn	2014. u kn
Obveze prema bankama i drugim fin. institucijama	869.669	986.111
Obveze za predujmove	124.445	331.107
Obveze prema dobavljačima	1.566.001	1.600.618
Obveze prema zaposlenicima	1.394.584	943.812
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	477.134	338.476
Ostale obveze	2.240.403	1.072.260
<b>UKUPNO</b>	<b>6.672.236</b>	<b>5.272.384</b>

- (i) Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu 986.111 kn odnose se na kratkoročni dio dugoročnog kredita (vidi bilješku 19.(ii)).
- (ii) Obveze za predujmove odnose se na uplaćene predujmove od strane trgovačkih društava u iznosu od 170.722 kn te na primljeni predujam za IPA projekt u iznosu od 160.385 kn.

**ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK VAŽNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

---

- (iii) Saldo obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2014. godine iznosi 1.600.618 kn, a odnosi se na obveze prema dobavljačima u tuzemstvu u iznosu od 1.596.468 kuna te na obveze prema dobavljačima u inozemstvu u iznosu od 4.150 kuna.
- (iv) Obveze prema zaposlenima odnose se na obveze za obračunatu plaću za prosinac 2014. godine koja je isplaćena u siječnju 2015. godine, obveze za prijevoz na posao i s posla, obveze za neisplaćene regrese i ostala materijalna prava zaposlenika iz ranijih godina te obveze za otpremnine
- (v) Obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obveze za poreze i doprinose iz i na plaće zaposlenika i članova nadzornog odbora.
- (vi) Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze prema Ministarstvu financija temeljem Ugovora o asignaciji sklopljenog u 2013. godini u iznosu od 995.468 kn (Rješenjem MFIN od 17.12.2014. Zračnoj luci Rijeka odobrena je odgoda plaćanja duga na rok od 12 mjeseci od dana izvršnosti predmetnog Rješenja), obveze prema članovima Nadzornog odbora u iznosu od 76.529 kn te na ostale obveze u iznosu od 263 kn.

**Bilješka 21. PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA**

Prihodi budućeg razdoblja na dan 31.12.2014. iznose 17.963.771 kunu (u 2013. godini 14.762.843 kune), a prikazujemo ih na slijedeći način:

Opis	Bilješka	<u>2013</u> HRK	<u>2014</u> HRK
Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora - Državni proračun	/i/	13.548.744	16.691.636
Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora - PGŽ	/i/	731.112	922.559
Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora - Grad Crikvenica	/i/	69.446	68.670
Odgođeno priznavanje prihoda - Adriair projekt		346.282	213.647
Odgođeno priznavanje obračunatih zateznih kamata		63.109	63.109
Ostalo odgođeno priznavanje prihoda		4.150	4.150
<b>Ukupno</b>		<b>14.762.843</b>	<b>17.963.771</b>

/i/ Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora odnose se na doznačena sredstva iz Državnog proračuna, proračuna Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice za kapitalna ulaganja.

**ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK VAŽNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

---

Odgođeni prihodi umanjuju se i prenose u prihode u visini iskazanog troška amortizacije za imovinu izgrađenu ili kupljenu iz namjenskih sredstava (vidi Bilješku 5./ii/ i 6./iii/).

Promjene u 2014. prikazujemo kako slijedi:

<b>Opis</b>	<b>Bilješka</b>	<b><u>HRK</u></b>
<b>Stanje 01. siječnja 2014.</b>		<b>14.762.843</b>
<b>Povećanje:</b>		<b>4.614.292</b>
Doznaka Ministarstva	/i/	4.294.292
Doznaka PGŽ-a (Ugovor)	/ii/	320.000
<b>Smanjenje:</b>		<b>(1.413.364)</b>
Prihod u visini amortizacije		(1.071.623)
Prijenos u prihod (PDV doznačen od Ministarstva)		(209.106)
Usklađenje za priznate troškove - Adriaair projekt		(132.635)
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>		<b><u>17.963.771</u></b>

/i/ Ministarstvo je doznačilo 4.294.292 kune po Ugovorima broj 04/SZP/2014 (ugovoreni iznos 3.300.000 kn) i 08/SZP/2014 (ugovoreni iznos 1.000.000 kn) sklopljenim u 2014. godini za sljedeća kapitalna ulaganja: rekonstrukcija sustava svjetlosne organizacije - okončana situacija faze 2A i faza 2B, nabava detektora LEDS (2 kom.), nabava metal-detektorskih vrata (2 kom.), nabava sustava antipanič rasvjete, nabava sustava vatrodjave, izrada projekta rekonstrukcije USS-a i izrada projekta rekonstrukcije zgrade putničkog terminala s uključenim ispitivanjem statike.

/ii/ PGŽ je doznačila 320.000 kuna po Ugovoru br. 077/07/2014 u siječnju 2015. godine za ulaganja iz 2014. godine (rekonstrukcija dijela prostora prizemlja putničke zgrade tzv. Lanside prostora i nabava informatičke opreme za registraciju putnika) te je Društvo iskazalo potraživanje i odgođeni prihod od potpora u istom iznosu.

**Bilješka 22. DUGOROČNA REZERVIRANJA, POTENCIJALNE OBVEZE, PRAVNI SPOROVI, DANA JAMSTVA I GARANCIJE TE OSTALA PITANJA**

**a) Sudski sporovi**

(i) Protiv Društva se od 2003. godine vodio sudski spor vezano za pravo vlasništva na dijelu zemljišta Zračne luke Rijeka d.o.o. u Omišlju, z.č. 1241 z.k.ul. br. 1942 k.o. Omišalj, površine 2500 m<sup>2</sup> u kome su donesene dvije prvostupanjske presude i dvije presude Županijskog suda u Rijeci. Prva presuda Općinskog suda u Krku donesena je u korist tužitelja. Društvo se žalilo Županijskom sudu u Rijeci koji je poništio presudu i vratio predmet Općinskom sudu u Krku na ponovno odlučivanje. 24.04.2007.g. donesena je nova prvostupanjska presuda na Općinskom sudu

u Krku, ponovno u korist tužitelja, te je Zračna luka Rijeka d.o.o. podnijelo žalbu Županijskom sudu u Rijeci. Presudom GŽ-886/2008, Županijskog suda u Rijeci, 22.12.2010.g. odbijena je žalba Društva i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Krku 895/06 od 24.04.2007.g. Kako po ovoj presudi nije bilo dopušteno zatražiti ponavljanje postupka, Zračna luka Rijeka d.o.o. je putem punomoćnika podnijela dana 25.07.2011. godine ustavnu tužbu zbog dva različita stava istog suda (Županijski sud u Rijeci) o istom pitanju: „Pravna osnova stjecanja vlasništva po starim propisima“ te zatražila da se presuda Županijskog suda u Rijeci GŽ-886/2008 ukine i predmet vrati ovom sudu na ponovni postupak. Postupak po ustavnoj tužbi je u tijeku.

Za isto zemljište Društvo je dana 04.04.2013. godine zaprimilo nepravomoćno Rješenje Općinskog suda u Krku doneseno dana 12.03.2013. godine temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Krku od 24. travnja 2007. posl.br. P-895/06-25, o uknjižbi prava vlasništva na nekretnini z.č. 1241 z.k.ul. 5339 k.o. Omišalj, sa imena tuženog, pravnog prednika Zračne luke Rijeka d.o.o., za korist INA Industrija nafte d.d. Zagreb.

Budući je navedeno zemljište uneseno u poslovne knjige Društva tijekom pretvorbe te čini sastavni dio temeljnog kapitala Društva, otuđenje zemljišta odrazit će se na pozicije u financijskim izvještajima Društva.

(ii) Parnica pred Trgovačkim sudom u Rijeci po tužbi tvrtke „G.P.P. Mikić, iz Omišlja, Pušća 131 radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću na zemljištu z.č. 1379/5 k.o. Omišalj, površine 18.316 m<sup>2</sup> upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku kao društveno vlasništvo, korisnika pravnog prednika Zračne luke Rijeka d.o.o.. Na predmetnom zemljištu nalaze se pomoćni objekti korišteni tijekom gradnje aerodroma koje tužitelj koristi kao uredski prostor a zemljište kao parkiralište za svoja vozila, sve bez suglasnosti Zračne luke Rijeka.

(iii) Presudom broj 4P – 2625/2015-5 presuđeno je da Zračna luka Rijeka d.o.o. Omišalj mora isplatiti društvu RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o. iznos od 198.256,14 s kamatom i parničke troškove u visini 6.720,00 kn, a sve radi isplate naknade „izmakle dobiti“.

Zračna luka Rijeka d.o.o. uložila je žalbu Visokom trovačkom sudu u Zagrebu.

Parnica je prekinuta otvaranjem stečaja nad RPL AIRPORTS RIJEKA d.o.o..

Stečajni upravitelj će odlučiti da li će se parnica nastaviti.

(iv) Protiv Zračne luke Rijeka vodi se prekršajni postupak I-G-99/2011, I-G 131/12, Posl. br. I-G -86/14 na Prekršajnom sudu u Krku u svezi prekršaja po Zakonu o radu (dnevni odmor, radno vrijeme) i po Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (utvrđivanje normativa). Na presude kojima su Društvu izrečene prekršajne kazne uložene su žalbe te su postupci u tijeku.

(v) Pri Općinskom sudu u Rijeci vodi se postupak pod posl.br. P-1911/2014 po tužbi bivšeg radnika radi utvrđivanja nedopuštenosti otkaza, vraćanja na posao i isplate plaće .

Iznos troškova koji bi mogli nastati u ovom postupku u slučaju negativnog ishoda po Društvo procjenjuje se na 30.000 kn.

## **b) Upis vlasništva**

U dugotrajnoj materijalnoj imovini evidentirano je zemljište u vrijednosti od 89.293.235 kuna (757.736 m<sup>2</sup>). U zemljišnoj knjizi za k.o. Omišalj, u Općinskom sudu u Krku, kao i zemljišnoj knjizi k.o. Breza u Općinskom sudu u Rijeci, kao korisnik zemljišta upisan je Aerodrom Rijeka, poduzeće za aerodromske usluge Rijeka, pravni prednik Zračne luke Rijeka d.o.o., te je predmetna imovina upisana kao društveno vlasništvo. Priprema se podnošenje prijedloga za upis prava vlasništva na zemljištu u k.o. Breza za korist Zračne luke rijeka d.o.o.

Tijekom 2014. i početkom 2015.g. , po prijedlogu Zračne luke Rijeka d.o.o. brisano je društveno vlasništvo korisnika pravnog prednika i uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama Zračne luke Rijeka d.o.o. (putnička zgrada, kontrolni toranj, garaža i tehnički prihvat, prometne površine, parking i zemljište oko navedenih nekretnina).

U postupku javnog izlaganja podataka nove katastarske izmjere i obnavljanje – preoblikovanje zemljišne knjige i sređivanje zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Omišalj-Njivice, u kome Zračna luka Rijeka d.o.o. od rujna 2011. godine aktivno sudjeluje za svoje nekretnine, doneseno je od strane Općinskog suda u Krku više rješenja kojima je utvrđeno vlasništvo Zračne luke Rijeka d.o.o. i upisano u zk. uloške u preoblikovanju a s takovim izvacima postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama. Po završenim izlaganjima katastarskih izmjera Općine Omišalj do dana pisanja bilješki, Zračna luka Rijeka uknjižena je kao nositelj prava vlasništva na više od 850.000 m<sup>2</sup>. U tijeku je daljnje izlaganje katastarskih čestica te će po završetku postupaka sređivanja upisa vlasništva na nekretninama povećanje površine biti provedeno u poslovnim knjigama.

## **Bilješka 23. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

### **VALUTNI RIZIK**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su potraživanja od kupaca denominirani u EUR-e što Društvo izlaže valutnom riziku.

### **KAMATNI RIZIK**

Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Izloženost kamatnom riziku Društva nije značajno. Društvo ima dugoročni kredit, ali s ugovorenom fiksnom kamatnom stopom

### **KREDITNI RIZIK**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Nema dodatnog kreditnog rizika za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na povećanje vrijednosti rezerviranja za umanjenje vrijednosti kupaca i ostalih potraživanja.



#### **RIZIK LIKVIDNOSTI**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2014. godine nisu pokrivene kratkoročnim potraživanjima.

Društvo je izloženo riziku likvidnosti zbog sezonskog karaktera poslovanja kao i neizvjesnosti vezano za obim pružanja usluga i njihov financijski učinak u 2015. godini.

#### **PROCJENA FER VRIJEDNOSTI**

Glavni financijski instrumenti Društva, koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti, su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, dugotrajna potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

#### **Bilješka 24. ISPLATE ČLANOVIMA ADMINISTRATIVNIH, UPRAVNIH I NADZORNIH TIJELA**

Društvo nije imalo transakcija prema članovima administrativnih, upravnih i nadzornih tijela, a koje bi zahtijevale dodatnu objavu.

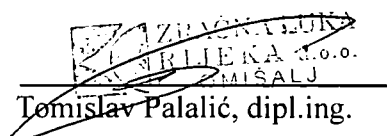
#### **Bilješka 25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nakon datuma bilance, a do datuma objavljivanja financijskih izvještaja nisu nastali značajniji poslovni događaji koji bi zahtijevali objavu u ovim Bilješkama.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva 11. svibnja 2015. godine te Financijski izvještaji ne odražavaju događaje nakon tog datuma.

Omišalj, 11. svibnja 2015. godine

Uprava Društva

  
Tomislav Palalić, dipl.ing.